



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 94
16 DECEMBRIE 2022**

Privind: “Aprobarea preluării dreptului de suprafață al _____ ca urmare a cumpărării construcției aferente terenului concesionat de către _____, titularul contractului de vânzare – cumpărare nr. 2359/28.10.2022”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate întocmit de persoana cu atribuții încasare și urmărire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlău;
- Contract de Vânzare cumpărare autentificat nr. 2359/28.10.2022 prin care _____ dobândește dreptul de proprietate asupra construcției C1 locuința de la _____;

Extras de CF nr. 74677, nr. cad 74677 prin care se atestă înregistrarea construcției C1 pe numele _____

- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și control.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.2 litera "c", alin.6 lit."b", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea dreptului de suprafață al _____ ca urmare a Contractului de Vânzare cumpărare autentificat nr. 2359/28.10.2022.

Art. 2 Se aprobă preluarea dreptului de concesiune în favoarea al _____ asupra imobilului din strada Pintecani nr. 11 comuna Jirlău, județul Braila. în suprafața de 2115 mp, pentru se putea impune în continuare suprafața titularului contractului de vânzare cumpărare, contravaloarea suprafeței, respectiv de 0.186 lei/mp.

Art. 3 Titularul suprafeței va prelua drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de suprafață, urmând să se poată emite act administrativ privind acordarea dreptului de suprafață.

Art.4. Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Jirlău prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite.

Art.6. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Mucea Ionel Marian

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

Negrea Chivuta

Nr. 94

Adoptată în ședința din 16 decembrie 2022

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

16 decembrie 2022

Privind: “Aprobarea preluării dreptului de suprafață dlui ____ ca urmare a cumpărării construcției aferente terenului concesionat de către ____, titularul contractului de vânzare – cumpărare nr.2359/28.10.2022”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate întocmit de persoana cu atribuții încasare și urmărire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlau;
- Contract de Vânzare cumpărare autentificat nr. 2359/28/10.2022 prin care ____ dobândește dreptul de proprietate asupra construcției C1 locuința de la ____;
- Extras de CF nr. 74677, nr. cad 74677 prin care se adevărește înscrisura construcției C1 pe numele ____
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.2 litera "c", alin.6 lit."b", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba preluarea dreptului de suprafață dlui - ____ ca urmare a Contractului de Vânzare cumpărare autentificat nr. 2359/28/10.2022.

Art. 2 Se aproba preluarea dreptului de concesiune în favoarea dlui - ____ asupra imobilului din strada Pintecani nr. 11 comuna Jirlau, județul Braila. în suprafața de 2115 mp, pentru se putea impune în continuare suprafața titularului contractului de vânzare cumpărare, contravaloarea suprafeței, respectiv de 0.186 lei/mp.

Art. 3 Titularul suprafeței va prelua drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de suprafață, urmând să se poată emite act administrativ privind acordarea dreptului de suprafață.

Art.4. Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite.

Art.6. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

INITIATOR,

PRIMAR

DRAGUT DANIEL